

Zápis z 33. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 24. 3. 2021

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Přítomni: Simona Mašová, Richard Polák, Radek Sedmera, Pavel Sedmera, Milan Bartoš,
Jan Helešic, Lenka Dřevová, Aleš Dřevo, Tomáš Novosad
Omluveni: Josef Žák, Lubomír Brezovský
Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Aleš Dřevo
Zapisovatel: Richard Polák

Program jednání:

- 1) **Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Schválení rozpočtu Obce Bohutice na rok 2021**
- 4) **Zpráva z inventarizace k 31.12.2020 Obec Bohutice**
- 5) **Převod do majetku – Komunikace Lokalita u zámku**
- 6) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030064050/001-DURP stavba- Bohutice-Štefka:NN příp. Kab.příp. na p.č. 39/2 v k.ú. Bohutice**
- 7) **Pořízení Změny č.5 územního plánu obce Bohutice**
- 8) **Podání žádosti o pořizovatelskou činnost Změny č.5 územního plánu obce Bohutice**
- 9) **Určení zástupce pro jednání Změny č.5 ÚP obec Bohutice**
- 10) **Souhlas se zřízením zástavního práva na pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Bohutice**
- 11) **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030063786/002-SPIE stavba – Bohutice-Novosadová:NN příp.kab. ved. na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice**
- 12) **Pronájem části pozemku p.č. 1787/5 - před Pohostinstvím U Cóla**
- 13) **Diskuse**
- 14) **Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu – Tomáš Novosad, Aleš Dřevo

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Richard Polák

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Schválení rozpočtu Obce Bohutice na rok 2021

Starostka spolu s účetní seznámily přítomné s návrhem rozpočtu obce Bohutice pro rok 2021. Podrobný návrh rozpočtu byl zaslán zastupitelům obce dne 09.03.2021.

Pracovní skupina pro sestavování rozpočtu doporučuje schválit rozpočet ve výši: příjmy 10.915.000 Kč, výdaje 12.280.000 Kč, financování 1.365.000 Kč. Dle směrnice bude rozpočet schvalován v paragrafech podle předloženého znění. Rovněž bylo konstatováno, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úředních deskách od 09.03.2021 do doby schvalování rozpočtu. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

K rozpočtu nebyly v termínu podány připomínky z řad veřejnosti.

K rozpočtu byly vzneseny následující návrhy z řad zastupitelů obce:

L.Brezovský navrhnul navýšení výdajů na § 3631 - Veřejné osvětlení ve výši 200.000 Kč pro dokončení veřejného osvětlení v části obce areálu bývalého ZD.

V průběhu letošního roku budou realizovány akce, které značně zatíží obecní rozpočet – výstavba chodníku podél silnice, zahájení akce rozšíření mateřské školy atd. Z tohoto důvodu nelze určit, zda bude dokončení VO realizováno v roce 2021.

V případě realizace v letošním roce budou výdaje navýšeny rozpočtovým opatřením.

L.Brezovský navrhnul navýšení výdajů na § 2212 – Silnice pro opravu vozovek, a to ulice k č.p.243 a část obce Kolonie.

Před opravou povrchů je nutné vyřešit vlastnické vztahy dotčených pozemků.

V případě realizace v letošním roce budou výdaje navýšeny rozpočtovým opatřením.

R.Polák navrhnul navýšení výdajů na § 3613 – Nebytové hospodářství ve výši 10.000 Kč na výmalbu a opravení zdi v objektu Tělocvičny.

Na § 3613 – Nebytové hospodářství (položka 5171 - opravy) jsou v rozpočtu zahrnuty výdaje ve výši 20.000 Kč, které by tyto případné opravy pokryly.

R.Polák navrhnul navýšení výdajů na § 3639 – Komunální služby ve výši 30.000 Kč na opravy chodníků uličky u Němečků.

V případě realizace v letošním roce budou výdaje navýšeny rozpočtovým opatřením viz zdůvodnění v odstavci k dokončení veřejného osvětlení.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Bohutice na rok 2021 ve výši:

Příjmy = 10.915.000 Kč

Výdaje = 12.280.000 Kč

Financování = 1.365.000 Kč

Rozpočet obce je dle směrnice schválen na závazné ukazatele - paragrafy dle předloženého znění. Návrh rozpočtu byl uveřejněn na úředních deskách od 09.03.2021 do doby schválení rozpočtu, tj. 24.03.2021.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Zpráva z inventarizace 2020 – Obec Bohutice

ZO projednalo výsledky inventarizace k 31. 12. 2020.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Inventarizační zprávu a výsledky provedené řádné inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2020 Obce Bohutice.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato

5. Převod dokončené investice do majetku obce – Komunikace Lokalita u zámku

ZO projednalo převod dokončené investice do majetku obce – Komunikace Lokalita u zámku Bohutice. Byly zaúčtovány všechny výdaje spojené s investiční akcí a bylo provedeno finanční vypořádání dotace s MMR.

Přijátá dotace na tuto akci činila celkem 2.322.185 Kč.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s převodem dokončené investice do majetku obce – Komunikace Lokalita u zámku Bohutice ve výši 3.922.824,12 Kč.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030064050/001-DURP stavba- Bohutice-Štefka:NN příp. Kab.příp. na p.č. 39/2 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030064050/001-DURP Bohutice - Štefka:NN příp. kab. Příp. na p.č. 39/2 v k.ú. Bohutice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ZN-001030064050/001- DURP Bohutice - Štefka:NN příp. kab. Příp. na p.č. 39/2 v k.ú. Bohutice a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

7. Pořízení Změny č.5 územního plánu obce Bohutice

ZO projednalo žádosti týkající se pořízení změny územního plánu č.5 přijaté do 28. 2. 2021. Změna využití pozemků na plochy určené k výstavbě rodinného domu – dle ÚP obce na plochy bydlení venkovského charakteru.

Jedná se o změnu využití plochy p.č. p.č. 652/104 o celkové výměře 2176 m² dle ÚP obce plocha sport – venkovní aktivity, p.č. 465, 466, 467 o celkové výměře 5847 m² plochy smíšené nezastavěného území, p.č. st. 15 o výměře 630 m² – plocha pro obchod a služby.

Dále ZO projednalo žádost p. Z.J., která se týká p.č. 652/101, která je platným ÚP obce Bohutice určena jako plocha sportu. Žadatelka žádá o vrácení změny využití pozemku před změnou ÚP,, která byla platná od roku 2008 (změnu využití této parcely na plochu zemědělskou).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení změny č.5 územního plánu obce Bohutice ve zjednodušeném územním řízení.

Změna využití pozemků na plochy určené k výstavbě rodinného domu – dle ÚP obce na plochy bydlení venkovského charakteru.

Změna se týká pozemků:

p.č. 652/104 o výměře cca 1.000 m² dle ÚP obce plocha sport – venkovní aktivity
p.č. 465, 466, 467 o výměře cca 1.100 m² – plochy smíšené nezastavěného území
p.č. st. 15 o výměře 630 m² – plocha pro obchod a služby

Změna využití pozemku na plochu zemědělskou

p.č. 652/101 o výměře 1820 m² dle ÚP obce plocha sport – venkovní aktivity

Změna využití plochy bude výměrou určena tak, aby vyhovovala stavbě rodinného domu. Přesná výměra bude stanovena projektantem.

Veškeré náklady související s provedenou změnou územního plánu budou přefakturovány žadatelům o změnu ÚP, a to po dokončení.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasy

Usnesení č. 8 bylo schváleno

8. Podání žádosti o pořizovatelskou činnost Změny č.5 územního plánu obce Bohutice

ZO projednalo znění žádosti o pořizovatelskou činnost na MěÚ Moravský Krumlov, Odbor územního plánování ve věci změny územního plánu obce Bohutice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o pořizovatelskou činnost MěÚ Moravský Krumlov ve věci změny územního plánu obce Bohutice.

Zahájení provedení Změny č.5 územního plánu Obce Bohutice bylo schváleno na 31. řádném zasedání zastupitelstva obce Bohutice dne 14. 12. 2020.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9. Určení zástupce pro jednání – Změny č.5 ÚP Obec Bohutice

ZO projednalo určení zástupce pro pořízení Změny č.5 územního plánu Bohutice. Jako zástupce obce byla navržena starostka obce Simona Mašová a místostarosta Radek Sedmera.

Návrh na usnesení:

ZO určilo jako zástupce pro pořízení Změny č.5 územního plánu Bohutice Simonu Mašovou, starostku obce a Radka Sedmeru, místostarostu obce.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasy

Usnesení č. 10 bylo schváleno

10. Souhlas se zřízením zástavního práva na pozemku p.č. 39/1 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo žádost O.S. a M.R. o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva na parcele č. 39/1 v k.ú. Bohutice, vedenou na LV č. 870.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohutice na svém 33. řádném zasedání konaném dne 24. 3. 2021 usnesením č. 11 schvaluje a dává souhlas se zřízením zástavního práva na parcele 39/1 v katastrálním území Bohutice, obec Bohutice, okres Znojmo, zapsané na listu vlastnictví č. 870, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Na základě : Zákaz zcizení a zatížení bez písemného souhlasu obce po dobu pěti let. Oprávnění pro Obec Bohutice, Bohutice 8, 67176 Bohutice, IČO: 00637343.

Listina: Smlouva kupní ze dne 12. 12. 2018

Souhlas se zřízením zástavního práva pro instituci: Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ 49240901, DIČ 699003154, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze. Sp.zn. B 2051.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasy

Usnesení č. 11 bylo schváleno

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030064050/001-DURP stavba- Bohutice-Novosadová: NN příp. kab. ved. na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030063786/002-SPIE - Bohutice - Novosadová: NN příp. kab. ved. na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ZN-001030063786/002-SPIE - Bohutice - Novosadová: NN příp. kab. ved. na p.č. 1801/1 v k.ú. Bohutice a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato.

12. Pronájem části pozemku p.č. 1787/5 - před Pohostinstvím U Cóla

ZO projednalo žádost P.Z. o pronájem prostoru před Pohostinstvím U Cóla, na adrese Bohutice č. 4. Jedná se o pronájem části parcely 1787/5 v k.ú. Bohutice o výměře 35 m²
Záměr obce o pronájmu pozemku byl zveřejněn na úředních deskách obce od 24. 2. 2021 do 24. 3. 2021.

Návrh na usnesení:

ZO dává souhlas s pronájmem části pozemku p.č. 1787/5 v k.ú. Bohutice o výměře 40 m².
Měsíční pronájem činí 5 Kč za m².

Pro 9 hlasů, Proti 0 hlasy Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato

13. Diskuse

Simona Mašová:

Informace o zřízení dočasné třídy mateřské školy v budově základní školy. Do této třídy budou zařazeny děti předškolního věku v maximálním počtu 10. Prostory pro mateřskou školu budou ve stávajících prostorách družiny v přízemí. Zřízení třídy bylo konzultováno se zástupkyní Krajské hygienické stanice a následně byl provoz povolen za určitých podmínek.
Je nutná kompletní rekonstrukce soc. zařízení v prvním patře ZŠ a úprava šaten v přízemí.
Provoz je povolen do doby zřízení plnohodnotné třídy MŠ místo školního bytu.
Vypracování projektové dokumentace byla zadána firmě Anchinpro Znojmo.

Byla zveřejněna nabídka pronájmu bytu v DPS

Bylo zadáno vyhotovení geometrického plánu, které se týká rozdělení parcel 501/2, 500/2, 496/4, 496/3, 496/2, 496/5, 496/1 a 505/29. Je plánován odkup nově vzniklých parcel.

Firma JMK elektro bude v blízké době realizovat umístění 3 ks světel na hlavní cestu od Moravského Krumlova.

Termín převzetí stavby Chodníku podél silnice není prozatím upřesněn. Dle firmy, která bude realizovat stavbu je předpoklad květen, červen.

Byl udělen souhlas se stavbou rodinného domu manželů V. na p.č. 574/3 a 569/4 v k.ú. Bohutice.

Byl udělen souhlas s přístavbou rodinného domu na stavební parcele č. 238 v k.ú. Bohutice.

Dne 25. 3. 2021 proběhne v tělocvičně očkování 2. dávkou vakcíny proti Covid -19, která bude aplikována obyvatelům DPS a 80+.

Informace o odeslání objednávky na stavbu nadzemního hydrantu, který bude umístěn u Pomníku sv. Rodina. Náklady na tuto realizaci budou ve výši 70.000 Kč.

Informace o plánované realizaci opravy komínů na budově zámku.
Předpokládané náklady na opravu jsou předběžně vyčísleny částkou 100.000 na jeden komín.

Plánované označení nádob na svoz tuhého komunálního odpadu. V případě zaplacení poplatku za svoz bude obyvatelům vydána samolepka, kterou si nádoby na svoz odpadu označí. Jednotlivé domácnosti obdrží tolik nálepek, kolik mají nádob.
Nádoby bez označení nebudou vyvezeny.

Předání úkolu zastupitelům na opravu výběhu pro ovce.
Opravou je pověřen Richard Polák

Aleš Dřevo:

Návrh na úpravu plochy u sochy sv. Jana. Navrhuje vydláždění prostoru pro parkování automobilů.

Richard Polák:

Návrh na umístění osvětlení u zadního vchodu na železniční zastávku.

14. Závěr

Ověřovatelé: Tomáš Novosad, Aleš Dřevo
Zasedání ukončeno v 19:48 hodin.
Starostka obce: Simona Mašová
Zapisovatel: Richard Polák